

Verwendungsnachweis bei Zuwendungen zur Projektförderung gemäß ANBest-P für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen der Richtlinie zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung im Freistaat Thüringen (Innenstadtstabilisierungsprogramm - ISSP)

Das Formblatt ist nur bei Zuwendungen, die den Betrag von 1 Mio. EUR nicht übersteigen, zu verwenden (vgl. Ziffer 43.1 Abs. 3 der Richtlinie zum ISSP).

zentraler Thüringer Formularpool

**Thüringer Landesverwaltungsamt
Referat 320
Jorge-Semprún-Platz 4
99423 Weimar**

Randnummern: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
Zutreffendes bitte ankreuzen oder die weißen Felder ausfüllen!

Bewilligungsbescheid-Nummer

Projektnummer der Thüringer Aufbaubank

Verwendungsnachweis

1. Sachbericht

(sofern der Platz nicht ausreicht, bitte auf gesondertem Blatt ausführen)

3. Beschreibung des Gebäudes

Neu zu schaffende Wohnungen

_____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

davon sonstige Wohnungen

barrierefreie Wohnungen

behindertengerechte Wohnungen

Anzahl	m ²

Flächen der Gewerberäume / Räume für landwirtschaftliche Nutzung

Gesamtnutzfläche

Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche

m ²	m ²
v.H.	v.H.

4. Weitere Angaben

4.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung des GEG um 40% ja nein

4.2 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen

Kosten gesamt (Bauwerkskosten und Wert der verwendeten Gebäudeteile)	EUR	EUR
Kosten je m ² Wohnfläche	EUR	EUR

5. Finanzierungsplan

5.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	Jährliche Leistungen				Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
		Zins- und Verw.- Kosten v H.	Tilgung v H.	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR	Nennbetrag EUR	Zins- und Verw.- Kosten EUR	Tilgung EUR
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	—	—	—		—	—		—
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								

5.2 Eigenleistungen								
Bargeld / Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 5.1 + 5.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann								
							ja	nein

Bemerkungen der Thüringer Aufbaubank

Darlehensauslauf bei _____ EUR

Das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____ werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen betragen _____ EUR; das sind _____ v. H. der Gesamtkosten

6. Aufwands- und Ertragsberechnung				insgesamt EUR	insgesamt EUR
6.1 Jährliche Aufwendungen					
6.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung					
6.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan					
6.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan					
6.1.2 Bewirtschaftungskosten					
6.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.2 Instandhaltungskostenpauschale	m² Wohnfläche	EUR/m²/Jahr			
6.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr			
6.1.2.4 Instandhaltungskosten	m² Gewerberaum	EUR/m²/Jahr			
6.1.3 Mietausfallwagnis					
6.1.4 Eigenkapitalverzinsung					
Gesamtbetrag der Aufwendungen					

6.2 Jährliche Erträge						
6.2.1 aus gefördertem Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen			EUR / Jahr	m ²	EUR / mtl.	EUR / Jahr
6.2.1.1 Mietwohnungen	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.				
6.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.				
6.2.4 sonstige Erträge						
Gesamtbetrag der Erträge						

6.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
6.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 7.1)			
6.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 7.2)			
6.3.3 Ergebnis des Abgleichens			
6.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch		sonstige Einnahmen aus:	
Steuerersparnis	Entnahmen aus Privatvermögen		

7. Belegungsbindung			
	Anzahl	Wohnfläche m ²	
Erwerb zusätzlicher Belegungsbindungen nach Nr. 32 ISSP			

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer