			Р	achtve	rtraq fi	ir Grund	dstücke				
Zwisch	en										
	hter(in)										
Name, Vo	orname										
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)											
und											
Pächter(in)											
Name, Vorname											
Anschrift	(Straße, Haus-Nr., F	PLZ, Ort)									
wird de	r nachstehende	Pachtvertra	ag gesc		§ Pachtge	1 genstand					
Lfd.	Fl. Nr.	Gemark	una	Größe		lturart	Bezeichnung des Pachtgrundstückes	Pachtzins			
Nr.	I I. INI.	Gernark	urig	m²	Ru	ituiait	Flurlage	Euro			
							Summe				
					§ Pacht						
Das Pa	chtverhältnis wi	ird abgesch	lossen								
auf unbestimmte Dauer. auf die Dauer von							Jahren.				
Das Pa	chtverhältnis be	eginnt am	Datum								
Dao i a		ognini ani			c	2					
					§ Pach						
Der jährliche Pachtzins berträgt					EUR						
in Wort	en:							EUR			
Der Pa	chtzins ist am		Datum			eines jeder	Datum n Jahres, erstmals am				
in volleı	r Höhe an den /	die									
Name bzv	w. Bezeichnung des	Zahlungsempf	ängers								
	afaudaut ( )	falar - 1 1									
unaufge Geldinstit	efordert auf das	folgende K	onte zu	entrichten:							

Sollte der/die Pächter(in) seiner/ihrer Zahlungsverpflichtung nicht rechtzeitig nachkommen, so ist der/die Verpächter(in) berechtigt, den Pachtvertrag zu lösen und das Pachtobjekt anderweitig zu verpachten. Forderungsaufrechnungen werden nicht anerkannt.

Für Streitigkeiten aus diesem Pachtvertrag ist das folgende Amtsgericht zuständig:

## § 4 Vorzeitige Kündigung

Sollte der/die Verpächter(in) die verpachteten Gründe ganz oder teilweise selbst benötigen oder an einen Dritten veräußern, der über die Pachtgründe anderweitig verfügen will, so ist der/die Verpächter(in) berechtigt, das Pachtverhältnis sofort zu lösen.

Eine sofortige Kündigung ist außerdem möglich bei einem Verstoß gegen diesen Pachtvertrag.

## § 5 Sonstige Vereinbarungen

- 1. Für den Flächeninhalt und den Ertrag des Grundstückes übernimmt der/die Verpächter(in) keine Gewähr.
- 2. Für die Erhaltung von Grenzanlagen und -zeichen hat der/die Pächter(in) zu sorgen. Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönliche Dienstbarkeiten, mit denen das verpachtete Grundstück belastet ist, muss der/die Pächter(in) dulden.
- 3. Während der Pachtdauer ist das Grundstück ordentlich zu bewirtschaften. Schäden, die durch Witterungseinwirkungen, Natur- und sonstige Ereignisse sowie durch Wildschaden eintreten, hat der/die Pächter(in) zu tragen und zu bezahlen. Der Ifd. Unterhalt und die gewöhnlichen Ausbesserungen, insbesondere der Wege, Gräben usw. obliegen dem/der Pächter(in).
- 4. Auf dem Grundstück vorhandene Bäume und Hecken müssen unbeschädigt erhalten bleiben; darauf ist besonders bei der Bewirtschaftung des Grundstückes Rücksicht zu nehmen.
- 5. Eine Umwandlung in der Kulturart des Grundstückes ohne Genehmigung des/der Verpächter/s/in ist nicht gestattet.
- 6. Der/Die Pächter(in) darf nur mit schriftlicher Erlaubnis des/der Verpächter/s/in die Nutzung des Grundstückes einem Dritten überlassen bzw. unterverpachten, auch nicht teilweise oder vorübergehend.
- 7. Die auf dem Grundstück ruhenden Lasten trägt der/die Verpächter(in), ausschließlich des Betrages zur landwirtschaftlichen Berufsgenossenschaft.
- 8. Ergeben sich im Laufe der Pachtzeit Veränderungen der Lebenshaltungskosten, so ist der/die Pächter(in) bereit, eine Angleichung des Pachtzinses nach billigem Ermessen herbeizuführen. Der vorstehende Pachtvertrag endet in dem Zeitpunkt, in dem der/die Pächter(in) seinen/ihren landwirtschaftlichen Betrieb nicht mehr in eigenem Namen bewirtschaftlet oder er/sie den Bezug von landwirtschaftlichem Altersgeld bzw. von Landabgaberente beantragt.

Ort, Datum	]
Unterschrift Verpächter(in)	

Ort, Datum
Unterschrift Pächter(in)